**Техническое задание**

**на разработку проекта организации работ по сносу (ликвидации) объектов капитального строительства, опасного производственного объекта**

**Станция газонаполнительная**

**рег. № А52-00052-0023,**

**Площадка воздушно-компрессорного участка газонаполнительной станции,**

**рег. № А-52-00052-0025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные данные и требования** | **Перечень основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | 1.Станция газонаполнительная, класс опасности – III,  рег. № А52-00052-0023  2. Площадка воздушно-компрессорного участка газонаполнительной станции , класс опасности IV,  рег. № А-52-00052-0025  Приложение 1. Перечень объектов согласно сведений, характеризующих ОПО, подлежащих ликвидации. |
| 2 | Местонахождение  объекта | Ульяновская область, г.Инза, ул. Пионерская д.127 |
| 3 | Вид разрабатываемой документации | Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства. (см. примечание) |
| 4 | Организация-заказчик | ООО «Ульяновскцентргаз» |
| 5 | Исполнитель | 1. Определяется по результатам тендерных процедур, проектная организация имеющая специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых внесены в национальный реестр таких специалистов ([ч. 2 ст. 55.30](consultantplus://offline/ref=D06650D0EBDB46F150D90C5DA25F3010571045635D2E7A25B7B9B85553C5FC3C1FEEEA7634F2891649D59B0F2EF5C401E14A20C863D2P3M9G) ГрК РФ). 2. Наличие у исполнителя подтверждающего документа о членстве в СРО (ст.55.8. ГрК РФ) – выписки из реестра членов СРО (ч. 4 ст. 55.17 ГрК РФ). 3. Наличие у исполнителя Сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Система менеджмента качества. Требования».   Наличие опыта работы разработки проектной документации, в том числе разработку проектов организации работ по сносу (ликвидации) объектов капитального строительства, опасного производственного объекта не менее трех лет. |
| 6 | Условия оплаты | 1. Авансирование 30%, окончательная оплата работ производится в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ.  2.Стоимость работ должна включать все затраты Исполнителя (транспортные, командировочные, накладные и другие расходы, связанные с оказанием данной услуги) и не подлежит корректировке в сторону увеличения. |
| 7 | Документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Выписки ЕГРН на ликвидируемые объекты.  2. Документация, подтверждающая наличие объектов в составе опасных производственных объектов, зарегистрированных в Государственном реестре опасных производственных объектов (сведения о составе ОПО).  3. Материалы инженерных изысканий (при наличии) по площадке размещения ликвидируемых объектов.  6. Документы, подтверждающие отключение объектов от действующих коммуникации (электросетей, трубопроводов).  7. Сведения о земельных участках на которых находятся объекты. |
| 8 | Эксплуатирующая ОПО организация | ООО «Ульяновскцентргаз» |
| 9 | Особые условия | 1. ОПО остановлен, выведен из эксплуатации. 2. Необходимо проведение экспертизы промышленной безопасности разрабатываемой документации, с дальнейшей регистрацией в реестре заключений ЭПБ Ростехнадзора. 3. Разработка проекта ликвидации ОПО и проведение экспертизы промышленной безопасности документации должны осуществляться разными организациями. 4. Экспертиза должна проводиться организацией, имеющей лицензию Ростехнадзора на проведение экспертизы промышленной безопасности. 5. При проведении экспертизы промышленной безопасности Подрядчик собственными силами и за свой счет осуществляет подготовку, сдачу рабочей документации, сопровождение и получает необходимые согласования, в т. ч. внесение в реестр ЭПБ Ростехнадзора. 6. Сбор дополнительных исходных данных, осуществляется Исполнителем при обследовании объектов. |
| 10 | Требования к составу разделов проекта | 1. Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства состоит из текстовой и графической частей.  1.1. Текстовая часть проекта содержит:  а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства);  б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;  в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);  г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);  д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;  е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);  ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования );  з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения;  и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта;  к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;  л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения;  м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;  н) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;  о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;  п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства;  р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, окружающей среде.;  с) перечень мероприятия по предупреждению аварий, а также ликвидацию последствий возможных аварийных ситуаций (при необходимости);  т) описание решения по утилизации или передаче опасных веществ (при наличии);  у) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);  ф) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;  х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения;  ц) график ликвидации объектов согласованный собственником объектов.  5. Документы, указанные в подпунктах «а», «в» – «д», «з» пункта 4 настоящего документа, оформленные в установленном порядке, или копии таких документов прилагаются к проекту в полном объеме.  6. Графическая часть проекта содержит:  а) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;  б) обмерные чертежи планов, разрезов объекта капитального строительства, подлежащего сносу;  в) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.  7. Разработать обоснования безопасности ОПО (если при ликвидации ОПО требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены) (при необходимости). |
| 11 | Требования к согласованию документации | 1. Все технические решения, применяемые при разработке и корректировке проекта согласовывать с Заказчиком в ходе производства работ.  2. В случае наличия замечаний у контролирующих организаций к разработанной проектной документации, Исполнитель устраняет такие замечания за свой счет, в кратчайшие сроки, путем доработки проектной документации с учетом указанных замечаний. |
| 12 | Требования нормативных документов | При проектировании Исполнитель должен соблюдать требования нормативных документов Ростехнадзора, Правил по охране окружающей среды, безопасности труда, пожарной безопасности, в том числе:   1. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; 2. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 5. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 6. Федеральные нормы и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534; 7. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности", утвержденные приказом Ростехнадзора от 20 октября 2020 г. № 420; 8. Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»; 9. «МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; 10. «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; 11. «СП 325.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»; 12. «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; 13. другие нормативно-правовые документы, относящиеся к предмету разработки проектной документации и действующие на территории РФ. |
| 13 | Предоставляемая документация  (количество экземпляров) | 1.Результаты работы предоставляются Заказчику:  1.1. Проектная документация:  - на бумажном носителе – 3 экз.  - в электронном виде:  в формате исходных программ (Word, Excel, AutoCAD и т.п.) – 1экз.  в формате (PDF) – 1экз.  2.Заключение экспертизы промышленной безопасности документации на ликвидацию опасного производственного объекта, которое в установленном порядке внесено в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности  - на бумажном носителе – 1 экз.  - в формате (PDF) – 1экз.  3.Уведомление о внесении сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности. |
| 14 | Сроки проведения работ | Начало работ:  Завершение работ: |

Примечание.

Цель выполнения проекта, снятие с учета объекта как ОПО. Административные, хозяйственные и технологические здания демонтажу (сносу) не подлежат. **Приложение № 1**

Перечень объектов, согласно сведений, характеризующих ОПО, подлежащих ликвидации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование входящего в состав ОПО | Краткая характеристика опасности*4* | Марка технического устройства, его  регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества | Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и количество опасного вещества | Признак  опасности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Станция газонаполнительная г. Инза | Обращение (хранение) опасного вещества | Сжиженные углеводородные газы (СУГ) | Воспламеняющееся и горючее вещество-газ.  Количество – 180 т. | 2.1 |
| Газопровод | Протяженность – 2,1км. |
| Компрессор газовый  Corken 691 – 2 ед. | Производительность – 102 м3/ч  Год изготовления – 1986 г. Год ввода в эксплуатацию  1986 г. |
| Насосы газовые:  НВС-5 – 1 ед.  Corken FD 150 - 1 ед. | Производительность – 36 л/мин  Год изготовления – 1986г. Год ввода в эксплуатацию  1986г.  Производительность – 85 л/мин  Мощность – 5,5 кВт  Год изготовления – 1986г. Год ввода в эксплуатацию  1986г. |
| Установки для наполнения баллонов:  Карусельная УКБ-12- 1 ед.  УПНБ-6 – 1 ед. | Год изготовления – 1982 г. Год ввода в эксплуатацию  1982г.  Год изготовления – 1992г. Год ввода в эксплуатацию  1992г. |
| Обращение опасного вещества (транспортировка ж/д транспортом) | Эстакада для слива СУГ – 3 цистерны фронт загрузки | Год изготовления – 1982 г.  Год ввода в эксплуатацию – 1982 г. | 2.1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Использование оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 МПа | Емкости для хранения СУГ – 8 ед.:  Рег. №3856, зав. №54126  Рег. №3857, зав. №54125  Рег. №3858, зав. №45007  Рег. №3859, зав. №45001  Рег. №4446, зав. №73119  Рег. №4447, зав. №77290  Рег. №4448, зав. №77510  Рег. №4449, зав. №73118  Емкости неиспарившихся остатков СУГ – 4 ед.:  Рег. №3845, зав. №51860  Рег. №3846, зав. №52435  Рег. №3847, зав. №52443  Рег. №3848, зав. №52439  Площадка хранения и розлива баллонов | V=50м3, Р=1,6Мпа  Дата изготовления и год ввода в эксплуатацию:  1980 г.  1980 г.  1980 г.  1980 г.  1986 г.  1986 г.  1986 г.  1986 г.  V=4,2м3, Р=1,6Мпа  Дата изготовления и год ввода в эксплуатацию:  1979 г.  1979 г.  1979 г.  1979 г.  Баллоны газовые  V=50л, Р – 1,6 МПа | 2.2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование входящего в состав ОПО | Краткая характеристика опасности*4* | Марка технического устройства, его  регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества | Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и количество опасного вещества | Признак  опасности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадка воздушно-компрессорного участка Инзенской газонаполнительной станции | Использование оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 МПа | Воздушный ресивер  Рег. №4069, зав. №12588  Воздушный ресивер  Рег. №4070, зав. №11051 | V=5,8м3, Р=0,8 МПа  Год изготовления и ввода в эксплуатацию  1970 г.  V=5,8м3, Р=0,8 МПа  Год изготовления и ввода в эксплуатацию  2006 г. | 2.2 |